

INSERATE (GEB. ABKÜRZUNGEN)

Abkürzung/ Abbreviation	Bedeutung	Meaning
1ZBB	1 Zimmer mit Bad und Balkon	1 room plus bathroom and balcony
1ZKBB	1 Zimmer mit Küche, Bad und Balkon	1 room plus kitchen, bathroom, and balcony
1ZKBT	1 Zimmer mit Küche, Bad und Terrasse	1 room plus kitchen, bathroom and terrace
1ZKDB	1 Zimmer mit Küche, Diele und Bad	1 room plus kitchen, entrance and bathroom
AB	Altbau	old building
AAP	Auto-Abstell-Platz	parking space
ab sof.	Wohnung sofort beziehbar	Immediately available
Abl.	Ablöse. Entgeld z.B. für Möbel des Vormieters oder Vermieters	Fee e.g. for furniture of the previous tenant
AK	Abstellkammer	storeroom
App.	Appartement. Kleinwohnung aus einem Zimmer, Küche (oder Küchenzeile) und Bad	apartment. Small flat: 1 room, kitchen (or kitchenette) and bathroom
AR	Abstellraum (wie Abstellkammer)	storeroom
Ausst., Aus.	Ausstattung	furnishings
AWC	Außen-WC	restroom outside
B, Bd.	Bad	bathroom
Bes.	Besichtigung	viewing
BEZ	Bezirk	district
Bj.	Baujahr	year of construction
BK, Bek.	Betriebskosten (Hausmeister, Hausreinigung etc.); oder Balkon	maintenance costs (janitor, cleaning, et cetera) or balcony
Blk.	Balkon	balcony
BKVZ	Betriebskostenvorauszahlung	advance payment of maintenance costs
BLK	Balkon	balcony
BW, BaWa	Badewanne	bathtub
Ct	Maklercourtage	broker's fee
CP	Carport	carport
D, Du.	Dusche	shower
DB, Dbd.	Duschbad	shower bath
DG	Dachgeschoss. Oberstes Stockwerk unter dem Dach	attic
DHH	Doppelhaushälfte. Hälfte eines Hauses, das aus zwei getrennten, unabhängigen Häuserteilen besteht.	semidetached house
DT	Dachterrasse	roof-deck
Du	Dusche	shower
EA	Energieausweis	energy pass
EB	Erstbezug	first time use
EBK	Einbauküche (gelegentlich auch: Ein Zimmer, Bad und Küche)	built-in kitchen
EFH	Einfamilienhaus	one-family house

INSERATE (GEB. ABKÜRZUNGEN)

Abkürzung/ Abbreviation	Bedeutung	Meaning
EG	Erdgeschoss	ground floor
E.-hgz.	Elektroheizung	electric heating
ELW	Einliegerwohnung	granny-flat
erf.	erforderlich	required
E-Schr.	Einbauschränk	built-in cupboard
ETG, Etg.	Etage	floor/level
Etg.-Heizung	Etagenheizung. Eigene Heizung in der Wohnung im Gegensatz zur Zentralheizung	heating system covering one floor
ETW	Eigentumswohnung	owner-occupied apartment
Ex., exkl.	exklusiv	exclusive
F., Fahrst.	Fahrstuhl	lift
FBH, Fb'hgz.	Fußbodenheizung	floor heating
FH / FHS / FMH	Familienhaus	separate house (for one family)
FP	Fixpreis	fixed price
FW	Fernwärme	teleheating
Gä. WC, GWC	Gäste WC	visitors restroom
Ga.-Ant., Gartant.	Gartenanteil	garden section
Gart.	Garten	garden
Gaube, Gaupe	Dachaufbau in der Schräge des Daches statt Dachflächenfenster.	dormer
GEH	Gasetagenheizung	gas heating system covering one floor
gepf	gepflegt	well-tended
Gge., Gara.	Garage	garage
GK	Glaskeramikherd	ceramic stove top
GS	Geschirrspüler	dishwasher
GWC	Gäste-WC	visitors restroom
HH, HTH	Hinterhaus	rear building
HK	Heizkosten	heating costs
HMS	Hausmeisterservice	janitor service
HMV	Hauptmieter-Vertrag	contract for the main tenant
HP	Hochparterre. (oft in Altbauten, wobei die Fußbodenoberkante der Erdgeschosswohnung mindestens 1 ½ m über dem Erdboden liegt.	raised ground floor
HAT	Haustier	pet
HWR	Hauswirtschaftsraum	utility room
inkl.	inklusive (Nebenkosten)	bills included
K, Kt., Kaut.	Kautionsleistung an den Vermieter (maximal 3 Monatsmieten)	deposit (cannot be more than 3 monthly rents, without bills)
KDB	Küche, Diele, Bad	kitchen, entrance and bathroom
KM	Kaltmiete. Heiz- und Warmwasserkosten müssen noch zusätzlich zur Grundmiete bezahlt werden.	rent, excluding utilities and running costs
KN, KoNi, Kochn.	Kochnische, kleine Küchenzeile	kitchenette
KR	Kellerraum	cellar room
Kü.	Küche	kitchen
L	Lift	lift

INSERATE (GEB. ABKÜRZUNGEN)

Abkürzung/ Abbreviation	Bedeutung	Meaning
Lam.	Laminat	laminat
LFL	Linker Flügel	left wing
mbl.	möbliert. Räume, die der Vermieter ganz oder überwiegend mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet hat.	fully furnished
MC	Maklercourtage	brokerage
MD	Mieterdarlehen	tenant loans
m. F.	mit Fenster	with window
MFH	Mehrfamilienhaus	multi-family house
MKM	Monatskaltmiete	monthly rent excluding utilities and running costs
MM	Monatsmiete	monthly rent
MS	Mietsicherheit	security deposit
Mte	Miete	rent
MV	Mietvertrag	rental contract
mtl.	monatlich	monthly
Nachm.	Nachmieter	next tenant
NB	Neubau. Haus, das innerhalb der letzten Jahre gebaut wurde	new building
NK	Nebenkosten (Betriebskosten) Ausgaben, die dem Vermieter im Zusammenhang mit dem Eigentum der Wohnung entstehen und die auf den Mieter umlegbar sind.	additional costs
NKM	Nettokaltmiete	basic rent
NM	Nachmieter	next tenant
NR	Nichtraucher	non-smoker
NSP	Nachtspeicherheizung	night storage heater
Nutzfl.	Nutzfläche Nutzbare Fläche, die bei der Wohnfläche nicht mitberechnet werden wie z.B. Keller, Speicher	usable area
OG, O.	Obergeschoss	upper floor
P	Parkplatz	parking space
Part.	Parterre	ground floor
PK	Parkett. Holzboden mit verschiedenen Mustern	parquet floor
PP	Parkplatz	parking place
Prov.	Provision. Geld für die Vermittlung einer Wohnung durch einen Makler	commission
prov.-fr	provisionsfrei	free of commission
qm	Quadratmeter	square metre
RH	Reihenhaus. Häuser die Wand an Wand und nach dem gleichen Muster gebaut sind, Haus inmitten einer Häuserzeile.	terraced house
REH	Reihenendhaus	final terrace house
ren.	renoviert	renovated
Rep.-bed.	reparaturbedürftig	in need of repairs
RMH	Reihenmittelhaus	mid terrace house
RFL	Rechter Flügel	right wing
SFL	Seitenflügel	side wing
sfr.	Sofort frei	available now