

DIESE FRAGEN SOLLTEN SIE MIT DEM VERMIETER KLÄREN.

Hat eine Wohnung Ihr Interesse geweckt, sollten Sie weiter ins Detail gehen. Die Situation mag ungewohnt sein, aber seien Sie nicht zu schüchtern. Stellen Sie interessierte und qualifizierte Nachfragen rund um die Wohnung. Das erfüllt einen doppelten Zweck: Sie erhalten wichtige Informationen, die Sie für Ihre Entscheidung benötigen und Ihr Verhalten zeugt von Reife und Selbstvertrauen.

- Miete, Heiz- und Nebenkosten**
- Zustand der Wohnung bei Übergabe (renoviert/unrenoviert)**
- Treppenhausreinigung, Winterdienst**
- Größe von Keller oder Dachboden**
- Küche im Preis enthalten?**
- Wer wohnt noch im Haus? (Familien, Studenten, jüngere oder ältere Nachbarn?)**
- Verkehrsanbindung**
- Ist eine Waschküche vorhanden?**
- Sport- und Kulturangebote in der Nähe**
- Einkaufsmöglichkeiten**

Selbst wenn diese Unterlagen nicht ausdrücklich verlangt werden, ist es ratsam, sie dem Vermieter vorab zuzusenden, oder sie unaufgefordert zum Besichtigungstermin mitzubringen. Das zeigt, dass Sie sich mit dem Thema intensiv auseinandergesetzt haben und verschafft vielleicht das nötige Quentchen Vorsprung vor der Konkurrenz.