

# GRUNDSÄTZLICH

Mit einer eigenen Wohnung erlangen Sie mehr Freiheit, mehr Unabhängigkeit. Was bei diesen Träumen jedoch häufig unterschätzt wird, ist die neue Verantwortung, die mit einem eigenen Haushalt und der eigenen Wohnung auf Sie als Mieter zukommt. Möbel müssen gekauft, der Umzug organisiert, der Strom an- und die eigene Adresse umgemeldet werden. Gut beraten ist, wer sich gleich zu Beginn über einige wichtige Dinge im Klaren ist.



**Wer eine Wohnung mietet, hat nicht nur viele Rechte, sondern auch Pflichten.**

**Wollen Sie eine Wohnung mieten, sollten Sie über folgenden Dinge im Klaren sein:**

## **1. Die Wohnung ist nicht Ihr Eigentum.**

Ihre Wohnung gehört nicht Ihnen. Sie gehört ihrem Vermieter. Behandeln Sie die Wohnung also pfleglich, Sie haben sie nur gemietet.

## **2. Eine Wohnung mieten bedeutet Nachbarn zu haben.**

Zu einer guten Nachbarschaft gehört Rücksichtnahme. Vergessen Sie also nicht, dass links, rechts, über und unter Ihrer Wohnung Menschen leben. Sie arbeiten vielleicht nachts und müssen tagsüber schlafen, oder sie sind vielleicht krank und brauchen Ruhe. Vergessen Sie also nicht sich rücksichtsvoll gegenüber Ihren Nachbarn zu verhalten.

## **3. Als Mieter haben Sie gesetzliche Rechte und Pflichten.**

Der Gesetzgeber hat für das Mieten einer Wohnung viele Dinge geregelt. Sie sollten im Groben darüber Bescheid wissen, wie diese gesetzlichen Regelungen aussehen. Das ist zum Vermeiden von unnötigen Streitigkeiten und Mißverständnissen wichtig. Wir wollen Ihnen helfen sich in diesem „Dschungel“ der Vorschriften zurecht zu finden

## Überlegen Sie bevor Sie suchen

Vier eigene Wände machen noch lange kein Zuhause. Damit sich angehende Mieter aber in der ersten eigenen Wohnung auf Dauer wohl fühlen, sollten sie sich vor der Suche einige Gedanken darüber machen, was ihnen beim Wohnen wichtig ist. Diese Fragen helfen, die Suche gezielter zu gestalten:

- Will ich alleine oder mit anderen zusammen wohnen?
- Wie groß soll die Wohnung sein?
- Lieber im Erd- oder im Dachgeschoss?
- Mit Balkon, Terrasse oder Garten?
- Brauche ich einen Keller?
- Benötige ich eine Garage oder einen Stellplatz für mein Auto?
- Soll die Wohnung eine Einbauküche haben?
- Soll das Bad mit Wanne sein?
- Möchte ich ein Haustier halten?
- Wie hoch sind Miete und Nebenkosten?
- Wie hoch ist die Kautions?
- Was brauche ich in meiner nächsten Umgebung (Einkaufsmöglichkeit, Park, Verkehrsanbindungen)
- Beim Stöbern in den Wohnungsanzeigen können Mieter aufgrund der Kriterien, die ihnen wichtig sind, eine erste Vorauswahl treffen.



**Wer unter 18 Jahre alt ist, kann in der Regel nur mit Zustimmung der Eltern von zu Hause ausziehen. Denn bis zum 18. Lebensjahr haben die Eltern das Aufenthaltsbestimmungsrecht und sind für die Auszugswilligen verantwortlich. Jugendliche mit Auszugsplänen sollten darum erst versuchen, die Eltern bei ihren Plänen mit ins Boot zu holen – zumal ein Alleingang spätestens am Mietvertrag scheitern könnte:  
Der ist bei Minderjährigen nur gültig, wenn deren Eltern mit unterschreiben.**