

Wohnung mieten – Tipps und Hinweise zu Mietvertrag und Mietrecht

Egal ob klassisch oder per App – irgendwann wird jeder fündig. Die Wohnung scheint perfekt – die Vorfreude auf den Einzug steigt. Nur noch schnell den Mietvertrag unterzeichnen und dann kann es endlich losgehen. Doch Vorsicht vor einer voreiligen Unterschrift. Der Mietvertrag sollte in jedem Fall gründlich überprüft werden, denn nicht selten verstecken sich in den Zeilen unwirksame Klauseln. Meist steckt allerdings lediglich ein veralteter Mustervordruck dahinter, der einfach ersetzt werden kann.

Im Zweifelsfall kann es dennoch nicht schaden, den Mietvertrag gegen eine kleine Gebühr vom Fachmann überprüfen zu lassen. Sind alle Fragen geklärt, kann bedenkenlos die Unterschrift gesetzt werden und einem angenehmen Mietverhältnis steht nichts mehr im Wege.

Wir geben Ihnen in diesem Kapitel eine Übersicht über die wichtigsten Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter. Ergänzend können Sie im nächsten Kapitel die Schriftstücke wie z.B. Mietvertrag, Hausordnung oder Übergabeprotokoll finden.